

**የሰነድ ቁጥር:-**

**ቀን**

**2012 ዓ.ም**

## **የመኖሪያ ቤት ሽያጭ ውል ስምምነት**



**ሸጭ:-**

**/ዜግነት - ኢትዮጵያዊ/**

**አድራሻ:- አ.አ**

**ክ/ከተማ ወረዳ ..... የቤት ቁጥር .....**

**ገዥ:-**

**/ዜግነት - ኢትዮጵያዊ/**

**አድራሻ:- አ.አ**

**ክ/ከተማ ወረዳ ..... የቤት ቁጥር .....**

እኔ ሻጭ በስሜ ተመዝግቦ የሚገኘውን የመኖሪያ ቤት ካርታ ቁጥር ..... የተሰጠበት ቀን ..... ዓ.ም የቦታ ስፋት ..... ካ.ሜ የሆነውን እና በ.....ከተማ .....ክ/ከተማ ..... ወረዳ ..... የቤት ቁጥር ..... የሚገኘውን መኖሪያ ቤት : ለገዥ ብር / / ብር ብቻ የሸጥኩ ሲሆን የገንዘቡን አከፋፈል በተመለከተ በዛሬው እለት የሽያጩን ገንዘብ ግማሹን ማለትም / / ብር የተቀበልኩ ሲሆን : ንብረቱን እና እስፈላጊ የሰነድ ማስርጃዎችን ለገዢ የምሰጠው ቀሪውን የሽያጭ ገንዘብ ሲከፍለኝ መሆኑን በዚህ ውል ተስማምተናል ::

እኔ ሻጭም በዚህ በሸጥኩት የመኖሪያ ቤት ላይ በእዳ እገዳ ይገኘዋለው ይገባኛል ባይ ተቃወሞ እና ተከራካሪ ወገን ቢመጣ ተከራክሪ መልስ ምስጥ ሲሆን የመኖሪያ ቤት ከመሸጡ በፊት ያለ መንግስት እዳም ሆነ ልዩ ልዩ ክፍያ ማግኘትም ነገር ቢኖር ተጠያቂ እና ከፋይ እኔ እራሴ ሻጭ ልሆን ተስማምቼ ይህን የመኖሪያ ቤት የሸጥኩ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ::

እኔ ገዢ ከዚህ በታች የተጠቀሰውን የመኖሪያ ቤት ካርታ ቁጥር..... የተሰጠበት ቀን ..... ዓ.ም የቦታ ስፋት ..... ካ.ሜ የሆነውን እና በ.....ከተማ .....ክ/ከተማ ..... ወረዳ ..... የቤት ቁጥር ..... የሚገኘውን መኖሪያ ቤት : ብር / / ብር ብቻ የገዛው ሲሆን የገንዘቡን አከፋፈል በተመለከተ በዛሬው እለት የሽያጩን ገንዘብ ግማሹን ማለትም / / ብር ለሻጭ የሰጠሁ ሲሆን : ንብረቱን እና እስፈላጊ የሰነድ ማስርጃዎችን ሻጭ ለገዢ የሚያስረክበው ቀሪውን የሽያጭ ገንዘብ እኔ ስከፍል መሆኔን በዚህ ውል ተስማምተናል

ለገዛሁት የመኖሪያ ቤት የሚከፈለውን የስም ማዛወርያን እና ልሎች ወጪዎችን በተመለከተ ገዢ ልክፍል ተስማምቼ ተዋውያለሁ::

ይህ ውል በፍ/ብ/ሕ/ቁ 1731/2005/2266 መሰረት የተደረገ ነው ይህንን ውል ለማፍረስ የሚሞክር ወገን ቢኖር ውሉን ላከብረው ወገን በፍ/ብ/ሕ/ቁ 1889 እና 1890/1892 መሰረት 100.00 /አንድ መቶ ሺ /ብር ተከፍሎ ውሉ በህግ ፊት የፀና ይሆናል::

### **ይህን ሽያጭ ውል ስምምነት ስናደርግ የነበሩ ምስክሮች**

1..... ዜግነት/ኢትዮጵያዊ/ አድራሻ:- ..... ከተማ ..... ወረዳ..... የቤት ቁጥር .....

2 ..... ዜግነት/ኢትዮጵያዊ/ አድራሻ:- ..... ከተማ ..... ወረዳ..... የቤት ቁጥር .....

እኛም ምስክሮች ሻጭና ገዥ ተስማምተው የሽያጭ ውሉን ሲዋቀሩ የሽያጩን ገንዘብ ሲቀበሉ አይተን እና ስምተን በምስክርነት ፈርመናል::

**ሻጭ**

**ገዥ**

**ምስክር**

1.\_

2.